

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Anmietung eines Zimmers zum vorübergehenden Gebrauch als Zweit-, Zweck- oder Ferienwohnung

1. Vermieter

Veronika Schlachter, Holsteiner Str. 141, 28219 Bremen

Tel. 0421 39 0990 56, Fax 0421 39 0990 58

E-Mail: Zimmervermietung.Schlachter@web.de

2. Mietobjekt

Zimmer im Osterfeuerberger Ring 38, 28219 Bremen, Küchen- und Badmitbenutzung. Einbauküche, Inventar entsprechend Inventarverzeichnis (Stand 2013).

3. Mietbeginn, Mietzeit und Kündigung

3.1 Der Mieter mietet zum vorübergehenden Gebrauch an. Das Mietverhältnis beginnt wie durch Mietvertrag vereinbart, es sei denn, ein anderer Beginn wurde nachträglich schriftlich vereinbart und endet zum darin verabredeten Zeitpunkt, ohne dass es einer besonderen Kündigung bedarf. Ohne anders lautende Vereinbarung ist das Zimmer nicht vor 17.00 Uhr des Anreisetags möglich. Sofern keine anderen Absprachen getroffen wurden, hat die Zimmerrückgabe bis 11.00 Uhr des Abreisetags zu erfolgen. Wird das Zimmer nicht bis zu diesem Zeitpunkt geräumt, so ist der Vermieter berechtigt, 25% des vollen Zimmerpreises für den Abreisetag zu berechnen. Bei einer Räumung nach 15.00 Uhr können 50% des vollen Zimmerpreises berechnet werden. Bei Räumung nach 17.00 Uhr kann der volle Zimmerpreis berechnet werden.

3.2 Bei Vermietung über mehrere Monate kann das Mietverhältnis von beiden Vertragspartnern spätestens am 3. Werktag eines Kalendermonats zum Ablauf des darauf folgenden Monats gekündigt werden.

3.3 Beide Vertragsparteien können im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen den Mietvertrag aus wichtigem Grund und ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen, wenn der andere Vertragspartner seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommt (z. B. Zahlungsrückstand, vertragswidriger Gebrauch, unbefugte Überlassung an Dritte, o. ä.).

4. ff. ...*

* Unsere vollständigen ABG senden wir Ihnen gern bei Anfrage zu!